

Exposé

Mehrfamilienhaus in Olbernhau StT Oberneuschönberg

Hirschberger Straße 7



Verkaufspreis: 25.000,00 €

Allgemeine Angaben:



1.1. Angaben zum Objekt

Art des Objektes:	Grundstück bebaut mit Mehrfamilienhaus (3 Wohneinheiten) und Schuppen
Objektadresse:	Hirschberger Straße 7 in 09526 Olbernhau StT Oberneuschönberg
Grundstücksgröße:	600 qm
Baujahr Gebäude:	1893
Wohnfläche Gebäude:	208,76 qm
Heizung:	Ofenheizung
Kläranlage:	grundstückseigene Kleinkläranlage
Letzte Sanierung:	2000 (Teilsanierung)
Vermietungszustand:	Objekt ist komplett leergezogen, Versorgungsmedien teilweise getrennt

1.2. Lagebeschreibung

Bundesland:	Freistaat Sachsen
Landkreis:	Erzgebirgskreis
Ort:	Stadt Olbernhau
Nächstgelegene Städte:	Marienberg (15 km), Chemnitz (ca. 50 km), Freiberg (30 km)
Innerörtliche Lage:	außerhalb des geschlossenen Ortsbereiches; ca. 5 km bis zum Stadtzentrum mit Stadtverwaltung und Ärzten, Geschäfte des täglichen Bedarfs ca. 4 km, Grundschule ca. 5 km
Anbindung Nahverkehr:	Bushaltestelle ca. 60 m, Haltestelle Erzgebirgsbahn ca. 3 km

1.3. Kontaktdaten

WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH
Am Alten Gaswerk 1
09526 Olbernhau

Geschäftszeiten:
Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr

Tel. **037360 6600 600**
Fax. **037360 6600 611**

info@wohnwerke-olbernhau.de
www.wohnwerke-olbernhau.de