

# Wohnungsexposé

WE 301

## Ihre Ansprechpartner:

Frau Winke  
Tel: 6600604

Herr Scheffler  
Tel: 6600607

Kundenbüro  
Tel: 6600600

**Mühlenweg 4**    09526 Olbernhau    Frei ab: **01.11.2025**

## Allgemeine Daten:

Gebiet: **Poppsches Gut**    Geschoss: 2. OG    Zimmer: **2**  
Fläche: **46,00 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung:

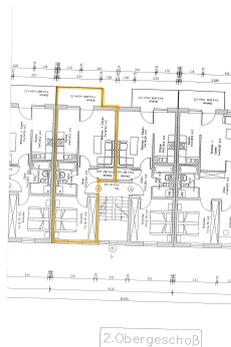
- **Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.**
- **Kleiner Balkon mit Schönem Blick aus Flöhatal.**
- **Hell gefliestes Badezimmer mit Wanne.**

## Mietkonditionen:

Grundmiete: 266,80 €    Kautions: **800,40 €**  
Betriebskostenvorauszahlung: 82,80 €  
Heizkosten / WW-Vorauszahlung: 92,00 €

**Gesamtmiete: 441,60 €**

## Fotos und Flächenangaben:



## Ausstattung:

- Boden
- Keller
- Wäscheplatz:
- Stellplatz
- Aufzug

## Flächen:

- Wohnzimmer: **14,50 m<sup>2</sup>**
- Schlafzimmer: **12,45 m<sup>2</sup>**
- Küche : **7,39 m<sup>2</sup>**
- Flur: **3,60 m<sup>2</sup>**
- Bad: **4,15 m<sup>2</sup>**
- Balkon: **2,71 m<sup>2</sup>**

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



## WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH

Am Alten Gaswerk 1  
09526 Olbernhau  
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de  
www.wohnwerke-olbernhau.de

## Geschäftszeiten:

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr