

# Wohnungsexposé

WE 401

## Ihre Ansprechpartner:

Herr Fischer  
Tel: 6600603

Frau Winke  
Tel: 6600604

Kundenbüro  
Tel: 6600600

**Mühlenweg 5**    09526 Olbernhau    Frei ab: **sofort**

## Allgemeine Daten:

Gebiet: **Poppsches Gut**    Geschoss: **3.OG**    Zimmer: **2**  
Fläche: **38,72 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung:

- **2-Raum-Wohnung**
- **Schöner Balkon mit Blick auf das Poppsche Gut.**
- **Hell gefliestes Badezimmer mit Wanne.**
- **Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten erreichbar.**

## Mietkonditionen:

Grundmiete: 224,58 €    Kautions: **673,74 €**  
Betriebskostenvorauszahlung 81,00 €  
Heizkosten / WW-Vorauszahlung: 87,12 €

**Gesamtmiete: 392,70 €**

## Fotos und Flächenangaben:



## Ausstattung:

- Boden
- Keller
- Wäscheplatz:
- Stellplatz
- Aufzug

## Flächen:

Wohnzimmer: **12,53 m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer: **9,73 m<sup>2</sup>**  
Küche : **6,59 m<sup>2</sup>**  
Flur: **3,73 m<sup>2</sup>**  
Bad: **4,24 m<sup>2</sup>**  
Abstellraum: **1,10 m<sup>2</sup>**  
Balkon: **0,80 m<sup>2</sup>** (tatsächl.Größe 1,60 m<sup>2</sup>)

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



## WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH

Am Alten Gaswerk 1  
09526 Olbernhau  
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de  
www.wohnwerke-olbernhau.de

## Geschäftszeiten:

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr