

# Wohnungsexposé

WE 203

Ihre Ansprechpartner:  
Herr Scheffler  
Tel: 6600607

Frau Krause  
Tel: 6600604

Kundenbüro  
Tel: 6600600

**Bahnhofstr. 14**

**09526 Olbernhau**

**Frei ab: sofort**

## Allgemeine Daten:

Gebiet: **Zentrum** Geschoss: **1.OG** Zimmer: **2**  
Fläche: **82,47 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung:

- **Renovierte 2-Raum-Wohnung im Zentrum**
- **Fußböden mit dunklem PVC in Laminatoptik u. freundliche weiße Wandfarben**
- **Hell gefliestes Badezimmer mit Wanne**
- **Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und die Stadtverwaltung sind fußläufig erreichbar**

## Mietkonditionen:

Grundmiete: 403,76 € Kautions: 1.211,28 €  
Betriebskostenvorauszahlung: 140,00 €  
Heizkosten / WW-Vorauszahlung: 150,00 €

**Gesamtmieta: 693,76 €**

## Fotos und Flächenangaben:



### Ausstattung:

Boden ☐  
Keller ☒  
Wäscheplatz: ☒  
Stellplatz ☐  
Aufzug ☐

### Flächen:

Wohnzimmer: **31,93 m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer: **18,13 m<sup>2</sup>**  
Küche: **10,26 m<sup>2</sup>**  
Flur: **15,77 m<sup>2</sup>**  
Bad: **6,38 m<sup>2</sup>**

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



### **WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH**

Am Alten Gaswerk 1  
09526 Olbernhau  
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de  
www.wohnwerke-olbernhau.de

### Geschäftszeiten:

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr