

# Wohnungsexposé

WE 211

Ihre Ansprechpartner:

Frau Winke  
Tel: 6600604

Herr Fischer  
Tel: 6600604

Kundenbüro  
Tel: 6600600

**Alte Straße 25**    09526 Olbernhau    **Frei ab: sofort**

**Allgemeine Daten:**

Gebiet: **Oberneuschönberg**    Geschoss: **1. OG**    Zimmer: **2**

Fläche: **51,03 m<sup>2</sup>**

**Beschreibung:**

- **Praktisch geschnittene Wohnung.**
- **Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch eine Gasetagenheizung.**
- **Badezimmer mit Wanne.**
- **Ruhige Lage in 4-Familienhaus mit schönem Garten.**

**Mietkonditionen:**

Grundmiete : 285,77 €    Kautions: 857,31 €  
Betriebskostenvorauszahlung: 92,00 €  
Heizkostenvorauszahlung: 0,00 €

**Gesamtmiete: 377,77 €**

**Fotos und Flächenangaben:**



**Ausstattung:**

Boden   
Keller   
Wäscheplatz:   
Stellplatz   
Aufzug

**Flächen:**

Wohnzimmer: **14,45 m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer: **16,55 m<sup>2</sup>**  
Küche : **11,90 m<sup>2</sup>**  
Flur: **4,68 m<sup>2</sup>**  
Bad: **3,45 m<sup>2</sup>**

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



**WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH**

Am Alten Gaswerk 1  
09526 Olbernhau  
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de  
www.wohnwerke-olbernhau.de

**Geschäftszeiten:**

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr