

# Wohnungsexposé

WE 402

Ihre Ansprechpartner:

Frau Winke  
Tel: 6600604

Herr Fischer  
Tel: 6600607

Kundenbüro  
Tel: 6600600

**Grünthaler Straße 72**

09526 Olbernhau

Frei ab:

**sofort**

**Allgemeine Daten:**

Gebiet: **Zentrumsnah**    Geschoss: **3.OG**    Zimmer: **2**  
Fläche: **81,48 m<sup>2</sup>**

**Beschreibung:**

- **Gemütliche Dachgeschoßwohnung in einem historischen Wohnhaus nahe Einkaufszentrum.**
- **Hell gefliestes Bad mit Badewanne und Dusche.**
- **Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte erreichbar.**

**Mietkonditionen:**

Grundmiete: 399,25 €    Kautions: **1.197,75 €**  
Betriebskostenvorauszahlung: 150,00 €  
Heizkosten / WW-Vorauszahlung: 200,00 €

**Gesamtmiete: 749,25 €**

**Fotos und Flächenangaben:**



**Ausstattung:**

Boden   
Keller   
Wäscheplatz:   
Stellplatz   
Aufzug

**Flächen:**

Wohnzimmer: **33,02 m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer: **24,46 m<sup>2</sup>**  
Küche: **14,11 m<sup>2</sup>**  
Bad: **4,87 m<sup>2</sup>**  
Flur: **5,02 m<sup>2</sup>**

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



**WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH**

Am Alten Gaswerk 1  
09526 Olbernhau  
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de  
www.wohnwerke-olbernhau.de

**Geschäftszeiten:**

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr