

# Wohnungsexposé

WE 412

Ihre Ansprechpartner:

Herr Scheffler  
Tel: 6600607

Frau Winke  
Tel: 6600604

Herr Fischer  
Tel: 6600603

Kundenbüro  
Tel: 6600600

**Grünthaler Straße 21** 09526 Olbernhau **Frei ab: 01.09.2026**

## Allgemeine Daten:

Gebiet: **Zentrum** Geschoss: **3. OG Mitte** Zimmer: **1**

Fläche: **39,70 m<sup>2</sup>**

**Beschreibung:**

- **Zentrale 1-Raum-Wohnung in historischem Stadthaus mit kleinem Balkon.**
- **Schöne Lage mit Aussicht auf die Flöha.**
- **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Stadtverwaltung sind fußläufig erreichbar.**

## Mietkonditionen:

Grundmiete: 218,35 € Kautions: **655,05 €**

Betriebskostenvorauszahlung: 70,00 €

Heizkosten-/WW-Vorauszahlung: 70,00 €

**Gesamtmiete: 358,35 €**

## Fotos und Flächenangaben:



## Ausstattung:

Boden   
Kellerabteil   
Wäscheplatz   
Stellplatz   
Aufzug   
Balkon   
Abstellraum

## Flächen:

Wohn-/Schlafzimmer: **20,03 m<sup>2</sup>**  
Bad: **7,56 m<sup>2</sup>**  
Küche: **4,98 m<sup>2</sup>**  
Flur: **6,20 m<sup>2</sup>**  
Balkon: **0,93 m<sup>2</sup> (tatsächl. Größe 1,87 m<sup>2</sup>)**

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



**WOHNWERKE OLBERNHOU GMBH**

Am Alten Gaswerk 1  
09526 Olbernhau  
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de  
www.wohnwerke-olbernhau.de

Geschäftszeiten:

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr  
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr