

Wohnungsexposé

WE 202

Ihre Ansprechpartner:
Frau Winke
Tel: 6600604

Herr Fischer
Tel: 6600603

Kundenbüro
Tel: 6600600

Blumenauer Str. 14 a **09526 Olbernhau** **Frei ab: sofort**

Allgemeine Daten:

Gebiet: **Blumenauer Straße** Geschoss: **1.OG** Zimmer: **2**

Wohnfläche: **63,02 m²**

Beschreibung:

- **4 Fenster in 03/2026 erneuert.**
- **Badezimmer gefliest mit Wanne.**
- **Beheizung/Warmwasser durch Gasetagenheizung.**
- **Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar.**

Mietkonditionen:

Grundmiete: 324,06 € Kauti on: 972,18

Betriebskostenvorauszahlung: 99,00 €

Heizkosten / WW-Vorauszahlung: 00,00 €

Gesamtmi ete: 423,06 €

Fotos und Flächenangaben:



Ausstattung:

Bodenkammer	☐
Keller	☒
Wäscheplatz:	☒
Stellplatz	☐
Aufzug	☐
Garten	☒

Flächen:

Wohnzimmer:	18,65 m²
Schlafzimmer:	14,48 m²
Flur:	5,26 m²
Bad:	4,97 m²
Küche:	18,96 m²

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH

Am Alten Gaswerk 1
09526 Olbernhau
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de
www.wohnwerke-olbernhau.de

Geschäftszeiten:

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr