

Wohnungsexposé

WE 401

Ihre Ansprechpartner:

Frau Winke
Tel: 6600604

Herr Scheffler
Tel: 6600607

Kundenbüro
Tel: 6600600

Jahnstraße 4 a

09526 Olbernhau

Frei ab: sofort

Allgemeine Daten:

Gebiet: **Jahnstraße** Geschoss: **3.OG** Zimmer: **2**
Fläche: **47,80 m²**

Beschreibung:

- **Smarte 2-Raum-Wohnung in ruhiger Wohnanlage im Grünen mit Blick auf die Stadt.**
- **In den Wohnräumen ist dunkler PVC-Belag in Laminatoptik verlegt**
- **Badezimmer mit hellen Fliesen und Badewanne.**
- **Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung.**

Mietkonditionen:

Grundmiete: 291,58 € Kaution: 874,74 €
Betriebskostenvorauszahlung: 95,00 €
Heizkosten / WW-Vorauszahlung: 95,00 €

Gesamtmiete: 481,58 €

Fotos und Flächenangaben:



Ausstattung:

Boden ☐
Keller ☒
Wäscheplatz: ☒
Stellplatz ☐
Aufzug ☐
Balkon ☐

Flächen:

Wohnzimmer: **19,40 m²**
Schlafzimmer: **12,94 m²**
Bad: **4,28 m²**
Küche : **6,56 m²**
Flur: **4,62 m²**

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!



WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH

Am Alten Gaswerk 1
09526 Olbernhau
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de
www.wohnwerke-olbernhau.de

Geschäftszeiten:

Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr