# *Wohnungsexposé*

WE 203

Ihre Ansprechpartner:
Herr Scheffler
Tel: 6600607

Frau Winke
Tel: 6600604

Kundenbüro
Tel: 6600600

## Rothenthaler Berggasse 1 09526 Olbernhau Frei ab: sofort

### Allgemeine Daten:

Gebiet: ***Rothenthal*** Geschoss: **1.OG** Zimmer: ***3***

Fläche: ***75,50 m²***

### Beschreibung:

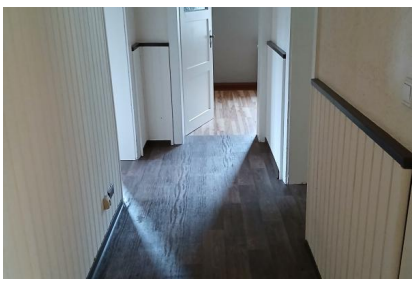
***- 3-Raum-Wohnung mit Bodenbelag Laminat und Bad gefliest mit Wanne.***
***- Ruhige Lage am Waldrand und viel Natur.***
***- Nahverkehrsanbindung durch naheliegende Bushaltestelle vorhanden.***

### Mietkonditionen:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Grundmiete: | 415,25 € | ***Kaution:*** | ***1245,75 €*** |
| Betriebskostenvorauszahlung: | 100,00 € | | |
| Heizkosten / WW-Vorauszahlung: | 0,00 € | | |

***Gesamtmiete:*** ***515,25 €***

### Fotos und Flächenangaben:


**Ausstattung:**

| | |
|---|---|
| Bodenkammer | ☑ |
| Keller | ☑ |
| Wäscheplatz: | ☑ |
| Stellplatz | ☐ |
| Aufzug | ☐ |
| Balkon | ☐ |

**Flächen:**

| | |
|---|---|
| Wohnzimmer: | **19,71 m²** |
| Küche: | **11,20 m²** |
| Schlafzimmer: | **18,50 m²** |
| Kinderzimmer: | **13,55 m²** |
| Flur: | **6,99 m²** |
| Bad + WC: | **5,95 m²** |

Maßangaben ohne Gewähr! Alle Angebote freibleibend!

**WOHNWERKE OLBERNHAU GMBH**
Am Alten Gaswerk 1
09526 Olbernhau
Tel. 037360 6600 600

info@wohnwerke-olbernhau.de
www.wohnwwerke-olbernhau.de

Geschäftszeiten:
Mo – Fr 9:00 – 12:00 Uhr
Di & Do 13:00 – 18:00 Uhr